

Comune di Tronzano Vercellese (Vercelli)

ESTRATTO DELIBERA G.C. n. 87 del 22/07/2024 DI APPROVAZIONE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA, AD USO RESIDENZIALE, E SCHEMA DI CONVENZIONE INERENTI L'IMMOBILE POSTO IN VIA MAZZINI n. 17/19 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI CIOFFI GIOVANNI E FERRARI PATRIZIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ad uso residenziale e il relativo schema di convenzione inerenti l'immobile sito in Via Mazzini n. 17-19 e censito all'Agenzia del Territorio al Foglio n. 14 mappale n. 620 ;

DELIBERA

- 1) Omissis ;
- 2) Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ad uso residenziale e relativo schema di convenzione inerenti l'immobile sito in Via Mazzini n. 17-19 censito all'Agenzia del Territorio al Foglio n. 14 mappale n. 620, di proprietà dei Signori Cioffi Giovanni e Ferrari Patrizia, residenti a Tronzano Vercellese (VC), a firma dei professionisti Arch. Maurizio Chiochetti, con studio a Crescentino (VC) iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Vercelli al n. A/a 288, e Geom. Alessio Borro, con studio a Tronzano Vercellese (VC) iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli al n. 1659, in tutti gli elaborati che lo compongono che risultano depositati agli atti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, che di seguito si indicano e per il quale non sono pervenute, nei termini di deposito e successivi, osservazioni di sorta:

- Tavola 1 "Stralcio catastale della zona";
- Tavola 2 "Stralcio P.R.G.C.;
- Tavola 3 "Relazione tecnica illustrativa";
- Tavola 4 "Conteggi plano volumetrici";
- Tavola 5 "Rilievo strumentale quotato";
- Tavola 6 "Planimetria dei fabbricati esistenti";
- Tavola 7 "Planimetria dei fabbricati in progetto";
- Tavola 8 "Progetto abitazione tipo";
- Tavola 9 "Progetto bassi fabbricati tipo";
- Tavola 10 "Planimetrie calcolo indice di permeabilità";
- schema di Convenzione;

recependo quanto indicato nel provvedimento finale, prot. n. 1307 dell'08/02/2024, dell'Organo Tecnico per le procedure di V.I.A. e V.A.S. di competenza comunale, con cui ha disposto l'esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. e i suggerimenti forniti dagli enti competenti in materia ambientale e con l'inserimenti degli stessi nell'apparato normativo in merito alle acque (riutilizzo delle acque meteoriche, applicazione di un indice di permeabilità per favorire l'apporto di acqua alla falda acquifera), al suolo (applicazione di un indice di permeabilità e di un indice arboreo per la matrice flora) e all'utilizzo di tecnologie a basso consumo, di tecniche costruttive volte al risparmio energetico anche facendo ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili, che siano migliorative rispetto ai requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per le nuove costruzioni ;

- 3) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico comunale, per quanto di competenza, per la predisposizione e sottoscrizione degli atti conseguenti;